

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением общего собрания**  
**Протокол № 12 от 22.08.2020 г.**



**Правила внутреннего распорядка СНТ «Искона»**

## Содержание

1. Общие положения.
2. Правила пользования общим имуществом.
3. Соблюдение общественного порядка.
4. Общие правила безопасности.
5. Санитарное состояние сада.
6. Планировка садовых участков.
7. Защита сада от вредителей и болезней.
8. Противопожарные мероприятия.
9. Охрана имущества товарищества.
10. Правила содержания домашних животных.
11. Проезд автотранспорта и стоянка машин.
12. Ответственность собственника.

## 1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Искона» (далее - Товарищество) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами Устройства электроустановок (ПУЭ-7), Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», Приказом МЧС России от 26 января 2016 г. № 26 «Об утверждении Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса», законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения», законом от 07.03.2014 г. № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» и другими законодательными документами и уставом Товарищества.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50% от присутствующих на собрании членов Товарищества). В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ «Искона» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником участка (далее - Собственник), независимо от того является ли он на данный момент членом Товарищества или нет. Собственник земельного участка несет ответственность за нарушение правил членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами, гостями. В тексте данных правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества (далее - Правление) и председателя Товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении ему переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.

1.4. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим СНТ «Искона», а также содержание домов, хозяйственных построек, проездов, прилегающей территории и других элементов инфраструктуры Товарищества.

1.5. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.

1.6. За нарушения Собственником положений правил внутреннего распорядка СНТ «Искона», ведущие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник, а не Товарищество.

## 2. Правила пользования общим имуществом

2.1. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество Товарищества в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона «О ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и устава Товарищества.

2.2. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда.

2.3. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, Правление должно определить место, о котором уведомляются все члены Товарищества.

2.4. Собственники не должны допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к земельному участку территории (за исключением специальных мест временного складирования, если такие отведены по решению Правления). Не допускается хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукрупненных, а также контейнеров на прилегающей территории;

2.5. На период ремонта или перестройки Собственником, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории

территории Товарищества. Складирование вышеговоренных предметов на срок более 2-х недель не допускается. После этого территория должна быть приведена в порядок в срок не более 2-х недель.

2.6. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов, который расположен перед въездом в поселок. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно на собственной территории (компостироваться). Категорически запрещается выносить пищевые отходы и отходы растительного происхождения в контейнер.

2.7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению общественных забора, ворот и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Собственника, по вине которого произошло такое повреждение.

2.8. Собственники должны производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к земельному участку территории (5 м от границы садового участка), своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

2.9. При обнаружении признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, инженерных коммуникаций, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом Правление.

2.10. Запрещается высадка в охранной зоне воздушной линии электропередач высокорослых (во взрослом возрасте превышающих 4 м) деревьев и кустарников, не допускается касание ветвями деревьев охранной зоны линии электропередач. Охранные зоны устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м. Запрещается посадка/выращивание на садовых участках высокорослых (превышающих 4 м) деревьев и кустарников, если их высота превышает расстояние по горизонтали от ветвей этих деревьев до охранной зоны ЛЭП. При наличии на земельном участке, принадлежащем Собственнику высокорослых деревьев Собственник обязан отслеживать высоту этих деревьев и при достижении их высоты расстоянию по горизонтали до охранной зоны ЛЭП либо своевременно опиливать верхушки, не давая далее расти, либо вырубать. Справочно: высота березы обыкновенной во взрослом состоянии – от 30 до 45 м; ели обыкновенной – от 30 до 50 м; сосны обыкновенной – от 25 до 40 м.).

2.11. Собственник обязан уведомить Правление о намерении установки узла учета электроэнергии. В случае, если Собственник намерен поручить работу по установке узла учета лицу или организации не являющимися рекомендованными правлением СНТ Искона, то он обязан предоставить удостоверение о допуске к работе в электроустановках лица, осуществляющего организацию узла учета, подписать с Правлением схему организации узла учета электроэнергии на опоре ВЛ – 0,4 кВ. ситуационный план внешнего электроснабжения и схему организации учета электроэнергии. После установки узла учета электроэнергии Собственник должен уведомить об этом Правление, после чего Правление должно сформировать комиссию для осмотра узла учета на предмет соответствия всем нормам безопасности установки, после чего комиссия подписывает соответствующий документ. После получения копии осмотра комиссией узла учета, Собственник имеет право подключить свой узел учета к линии электропередач на опоре.

2.12. Для сохранности дорог общего пользования при строительстве личного въезда на участок Собственник обязан по кювету проложить трубу диаметром не менее 0,4 м и установить ее на такой высоте, которая бы не препятствовала стоку воды по кювету. Засорение кюветов любыми предметами, в т.ч. и бревнами/брусом запрещается. Собственник обязан регулярно проверять состояние кюветов вдоль дорог, прилегающих к его участку, окашивать их и очищать.

### **3. Соблюдение общественного порядка**

3.1. Собственник не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 21.00 до

ежедневно. Громкость определяется в соответствии с законом от 07.03.2014 г. № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботах, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять территорию Товарищества, включая дороги, каналы, зеленые зоны мусором, в том числе, мелким бытовым (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.5. Все Собственники участвуют в общественных работах (субботах), назначаемых Правлением в определенный день. Пропущенный по уважительной причине суббота может быть отработан в другое время или компенсирован денежными средствами в сумме, установленной Собранием.

#### **4. Общие правила безопасности**

4.1. Не допускается нахождение на территории Товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Собственника. В случае появления подозрительных лиц или посторонних транспортных средств Собственник должен сообщить об этом сторожу или Председателю Товарищества.

4.2. Собственники, имеющие калитки с выходом за территорию Товарищества обязаны держать их закрытыми на замок в ночное время и постоянно в период отсутствия. Устройство ограждений (заборов), ворот и калиток, а также состояние установленных на них замков и иных запорных устройств, должны исключать возможность беспрепятственного проникновения посторонних лиц (злоумышленников) на территорию садового участка и далее на граничащие с ним участки членов СНТ «Искона».

4.3. Собственникам запрещается доставка грузов а/м грузоподъемностью больше одной тонны во время весенне-осенней распутицы. При повреждении покрытия дороги Собственник производит ремонт за свой счет.

4.4. При проезде через въездные ворота и проходе через калитки на территорию (с территории) Товарищества Собственники обязаны закрывать их за собой на ключ.

4.5. При сжигании (на специально оборудованных площадках или при невозможности оборудовать площадку согласно нормам пожарной безопасности (п.8.5) в мусоросжигательных печах или бочках) деревянных строительных отходов, отходов древесины, образующихся от вырубки старых и больных стволов деревьев и прореживания веток плодовых насаждений, сухой травы, деревянных частей пришедшей в негодность мебели и иной утвари, а также бумажно-картонных упаковочных и отделочных материалов, запрещается оставлять костер без присмотра. Сжигание иных твердых бытовых отходов на территории Товарищества запрещено.

4.6. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающем двадцати литров и хранящегося в специально оборудованном пожаробезопасном месте.

4.7. Не допускается использование газовых баллонов, кухонных газовых плит, газобаллонных установок, резервуарных установок и газовых сетей, не отвечающих требованиям действующих норм и правил их эксплуатации и хранения сжиженного газа.

4.8. Не допускается эксплуатации внутридомовых печей и каминов (на твердом и жидком топливе) не отвечающих требованиям пожарной безопасности.

4.9. В случае возгорания или пожара Собственник действует по рекомендованной Правлением инструкции.

4.10. На территории Товарищества использование огнестрельного и пневматического оружия запрещено.

#### **5. Санитарное состояние сада.**

5.1. Как весь сад товарищества, так и каждый отдельный садовый участок должны содержаться в чистоте.

Запрещается складировать за пределами садового участка органические удобрения, строительные материалы, мусор, удаленные из сада деревья, кустарники, сорняки, выбрасывать на дороги и в кюветы негодные плоды, ягоды, овощи, пищевые и другие отходы. Завезенные строительные материалы и удобрения должны быть убраны на территорию участка Собственника в течение 14 суток, а проезд по дороге освобожден немедленно.

5.2. Внутри садового участка должны быть отведены места для хранения органических удобрений, лива помоев, выбрасывания пищевых отходов, компостных куч, складирования ТБО и другого бытового мусора.

Дурно пахнущие органические удобрения и химикаты должны храниться прикрытыми землей, сухим торфом или в соответствующей таре.

5.3. Пищевые отходы, бытовой мусор, а также иные отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности членов садоводческого Товарищества не должны накапливаться на садовом участке, их необходимо компостировать, выносить для складирования на контейнерную площадку Товарищества или сжигать. Сжигание бытового мусора и отходов (в соответствии с п. 4.5 настоящих Правил) должно производиться только в дневное время, в специально отведенных местах (оборудованных металлическими емкостями для сжигания) в присутствии садовода или взрослых членов его семьи.

5.4. Стекло (стеклотара, посуда и т.д.), полиэтиленовые пакеты и сумки, старый укрывной материал и парниковая пленка, мусор, и другие, не сжигаемые и не гниющие, бытовые отходы должны складироваться в специально отведенные места (контейнерные площадки) для последующего централизованного вывоза их.

Металлолом, отходы строительных материалов, старые автошины и другие резино-технические изделия, пришедшие в негодность корпусная и мягкая мебель, бытовая техника, теле-аудио-видео аппаратура, персональные компьютеры, мониторы и другая оргтехника, ртутьсодержащие осветительные приборы (лампы дневного света и т.д.) и иные опасные отходы (приборы, лакокрасочные материалы и растворители, ядохимикаты, кислоты, средства борьбы с сорняками и вредителями, химические удобрения и т.д.) вывозятся с территории Товарищества и (при необходимости) утилизируются членами Товарищества самостоятельно.

Запрещается устраивать свалки и засорять прилегающие к территории Товарищества земли. Собственники, границы участков которых являются внешними границами Товарищества, отвечают за чистоту прилегающих территорий.

5.5. Стационарные уборные садовых участков должны содержаться в чистоте, еженедельно дезинфицироваться и не реже одного раза в год (осенью) полностью очищаться.

Они должны оборудоваться выгребными ямами, которые должны иметь бетонированный пол или выдвижными (выносными) емкостями с применением засыпки торфом или сухой землей.

Локальные очистные сооружения должны иметь все разрешительные документы (гигиенические заключения, сертификат соответствия) российского значения.

5.6. Вода из-под душевых и умывальников и после стирки белья, мойки посуды должна сливаться в глубокие ямы на садовом участке, либо в поглощающий колодец, либо фильтрационное поле или в специальные емкости. Запрещается сливать эти воды на землю и в открытые кюветы.

## 6. Планировка садовых участков

6.1. Индивидуальные садовые (дачные) участки должны быть спланированы с учетом норм СНиП 30-02-97.

6.2. Индивидуальные садовые (дачные) участки должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м. Иные виды ограждений возможны только по согласованию с собственниками соседних участков. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

6.3. На садовом (дачном) участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

6.4. На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

6.5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в табл. 1.

**Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках**

Таблица 1

		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

6.6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в табл.1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.7. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) — 3; от постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4; от других построек — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

6.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 12; до душа, бани (сауны) — 8 м; от колодца до уборной и компостного устройства — 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

6.9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

6.10. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

6.11. Инсоляция жилых помещений и жилых строений (домов) на садовых участках должна обеспечивать собственную непрерывную продолжительность на период с 22 марта по 22 сентября - 2,5 часа, или суммарную 3-х часовую, допускающую однократную прерывистость в течение дня.

6.12. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

6.13. Под жилым строением (или домом) и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба. Под помещениями для скота и птицы устройство погреба не допускается.

## 7. Защита сада от вредителей и болезней.

7.1. Защита сада от вредителей и болезней является одной из основных обязанностей садовода. Каждый садовод должен выполнить установленный общим собранием минимум санитарных мероприятий строго в установленные для этого сроки. Запрещается производить обработку ядохимикатами тех или иных растений в период их цветения

7.2. Выбрасывание пораженных вредителями растений или сорняков в кюветы, на дороги и прилегающие территории строго запрещается.

7.3. Состояние плодовых (декоративных) деревьев и кустарников, огородных культур, цветников и травяного покрытия садовых участков должно отвечать требованиям агротехники, исключающим распространение (проникновение) болезней и вредителей зеленых насаждений, а также сорняков на соседние участки членов СНТ.

## 8. Противопожарные мероприятия.

8.1. Собственник и члены его семьи обязаны соблюдать правила противопожарной безопасности, в частности: не засорять участок горючими материалами и не оставлять в открытых местах легко

Запрещается оставлять без присмотра непогашенные примусы, керосинки, электрические и газовые плиты.

Запрещается пользоваться электричеством при неисправной электропроводке, неисправных предохранителях.

8.2. Во избежание несчастных случаев или возникновения пожаров при использовании электроэнергии, а также в целях поддержания электросети в исправном состоянии каждому садоводу:

а) нельзя производить посадку и допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи, необходимо немедленно удалить (в сухую погоду) своими силами;

б) нельзя допускать перегрузку электропроводов и электросчетчиков, необходимо пользоваться стандартными автоматическими предохранителями;

в) нельзя оставлять включенными в сеть электронагревательные приборы с открытым нагревателем без надзора;

г) нельзя самовольно производить установку или замену электросчетчика. Каждый электросчетчик должен быть опломбирован заводской пломбой, а его крышка ввода электропроводов - пломбой СНТ;

Запрещается эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

8.3. Не допускать работу неисправного газового оборудования, не оставлять работающие газовые отопительные водонагревательные аппараты без присмотра. При обнаружении запаха газа немедленно вызвать работников аварийной службы газовой службы в любое время суток. До прибытия представителей газовой службы принять меры безопасности пользования газом, вплоть до прекращения подачи газа к приборам.

8.4. Хранение газовых баллонов на садовых (дачных) участках не допускается. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание. На кухне, согласно требованиям НПБ 106 допускается устанавливать баллон с горючим газом вместимостью не более 12 л.

8.5. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, может располагаться на расстоянии не менее 25 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 50 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 15 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

При использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных негорючих емкостях (например: мангалах, жаровнях) на садовых земельных участках



противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

В случаях выполнения работ по уничтожению сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков и иных горючих отходов, организации массовых мероприятий с использованием открытого огня допускается увеличивать диаметр очага горения до 3 метров.

В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

8.6. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

## **9. Охрана имущества товарищества.**

9.1. Каждый садовод и член его семьи должны следить за сохранностью имущества товарищества, Собственник обязан беречь строения и сооружения на землях общего пользования, деревья, кустарники, цветы на этих участках, не допускать их порчи или уничтожения.

9.2. Собственник должен следить за состоянием подъездов, дорог на землях товарищества, а также за состоянием кюветов.

Проезд грузового транспорта в период весенней распутицы по дорогам товарищества весной разрешается только в сроки, установленные правлением товарищества. Исправление повреждений, причиненных автомашинами, производится за счет их собственников или садоводов, к которым прибыли машины.

Кюветы должны быть с осени подготовлены для стока весенних вод.

## **10. Правила содержания домашних животных.**

10.1. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. Собственник несет ответственность за домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка, согласно законодательству РФ.

10.2. Домашних животных можно выгуливать без поводка только в отведенных для этого местах, если они предусмотрены решением общего собрания СНТ «Искона». На остальной территории Товарищества животных нужно держать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным и в наморднике. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

10.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и (или) ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой-либо ответственности и рисков, связанных или возникших в связи с содержанием домашнего животного Собственником.

10.4. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собаки бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде.

10.5. Категорически запрещается оставлять на зиму кошек, собак и другую живность на территории товарищества.

## **11. Проезд автотранспорта и стоянка машин**

11.1. Максимально разрешенная скорость движения всех видов автотранспорта на территории Товарищества составляет 20 км/ч.

11.2. Собственник по звонку, либо лично должен уведомить сторожа о прибытии гостей, грузового транспорта или рабочих с указанием марки автомобиля и регистрационного номера. Для этого Собственник должен предоставить сторожу контактные номера своих телефонов для внесения в журнал учета. Так же отдельно в случае прибытия рабочих, собственником либо старшим бригады должны быть предоставлены сторожу паспортные данные рабочих.

11.3. Запрещается проезд грузового транспорта на территорию Товарищества, разрешенная масса которого превышает 3,5 т в период весеннего таяния снегов и распутицы. О дате запрета Правление обязано сообщить по рассылке посредством электронной почты.

открытия проезда грузового транспорта Правление сообщает исходя из климатических условий и должно сообщить не менее чем за 5 дней до даты открытия.

11.4. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания СНТ «Искона». Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков. Не допускается производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

11.5. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автосредства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

11.6. Въезд грузового автотранспорта на территорию Товарищества разрешается только после согласования с Правлением о внесении денежных средств на ремонт дорожного покрытия в размере, установленном решением Собрания.

11.7. Авторемонтные работы на общественной территории запрещены, кроме кратковременных, если они не могут быть выполнены на личном участке.

11.8. Запрещено кататься на квадроциклах и прочих видах транспорта по дорогам поселка и неосвоенным участкам с целью проведения досуга.

## **12. Ответственность Собственника**

12.1. При продаже участка или иной смене владельца, прежний или новый Собственник, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке.

12.2. При нарушении положений настоящих Правил Правление составляет акт и выдает Собственнику предписание об устранении нарушения. В случае отказа Собственника получить предписание, Правление собирает комиссию и составляет акт об отказе Собственника от получения предписания. В такой ситуации считается, что Собственник предписание получил. В предписании оговаривается разумный срок его исполнения, в зависимости от вида нарушения, но не более трех недель.

12.3. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Искона» или действий членов Товарищества, подаются в письменной форме Председателю Товарищества. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

12.4. Если Собственник игнорирует требование Руководства Товарищества об устранении нарушений экологического, санитарно-эпидемиологического, пожароопасного и иного характера сложившегося на территории земельного участка Собственника, связанных с несоблюдением им экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил пожарной безопасности и настоящих Правил внутреннего распорядка Председатель обязан принять действенные меры воздействия на нарушителя (общественное порицание, отказ от предоставления услуг, направление соответствующих заявлений на нарушителя в органы судебной и исполнительной власти, по принадлежности вопросов). В случае, если нарушителю было выдано предписание о нарушении Правил, которое не было устранено в установленный срок, Председатель обязан организовать устранение нарушений с привлечением сторонних организаций и оплатой их услуг нарушителем. В случае отказа нарушителя добровольно оплатить услуги сторонней организации, дело решается в судебном порядке.

12.5. По всем вопросам в Правление Товарищества можно обращаться по выходным дням в установленные часы приема. В обстоятельствах, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем, членами Правления и сторожем Товарищества по мобильным телефонам.

А. В. Рыбаев С.Г.



Прошито, пронумеровано на

10 листах